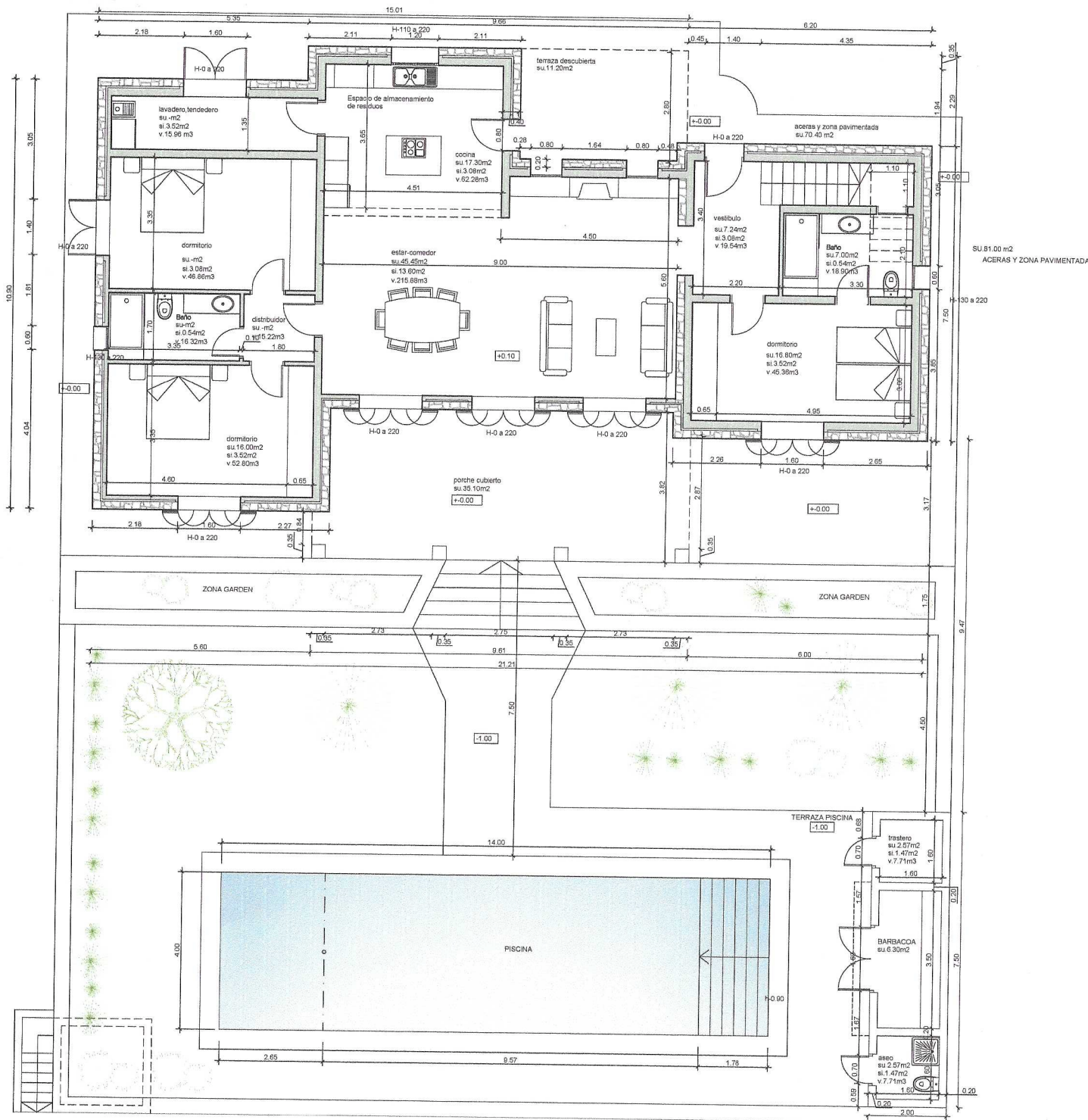




ZONA (SRG) - UP2			
PARCELA MÍNIMA- 14.000 m2			
CUADRO DE SUPERFICIES Y VOLUMENES			
SUPERFICIE PARCELA	--	15.395,00	m2
OCUPACION PERMITIDA (Vivienda) 3%	--	461.85	m2
OCUPACION PERMITIDA (Total) 3%	--	461.85	m2
VOLUMEN 1m3/m2 (max.1.500m3)	--	1.500.00	m3
EDIFICABILIDAD 2%	--	307.90	m2
Porche Cubierto menor 20% sup.ocupada edificación			

OCUPACION PROYECTADA			
OCUPACION PROYECTADA (VIVIENDA)			
SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA	--	180.00	m2
SUP. CERRADA (BARBACOA)	--	15.00	m2
100% PORCHE CUBIERTO	--	35.10	m2
100% PORCHE CON PERGOLA	--	11.20	m2
TOTAL OCUPACION (VIVIENDA)		241.30	m2
OCUPACION PROYECTADA (TOTAL)			
SUP. PISCINA	--	56.00	m2
TERRAZA PISCINA	--	44.35	m2
ACERAS Y ZONA PAVIMENTADA	--	70.40	m2
		170.75	m2
TOTAL OCUPACION VIVIENDA+PISCINA+ZONAS PAVIMENTADAS		412.05	m2

VOLUMEN PROYECTADO			
PL. BAJA			
ZONA DORMITORIOS	--	(63.50x3.50)=222.25	m3
ZONA Vest. escalera	--	(48.00x3.10)=148.80	m3
ZONA COCINA, ESTAR COMEDOR	--	(68.50x4.85)=332.22	m3
50% PORCHE CUBIERTO	--	(17.55x3.00)=52.65	m3
BARBACOA	--	(15.00x2.70)=40.50	m3
PL. PISO			
SUP. CERRADA	--	(45.00x2.70)=121.50	m3
TOTAL VOLUMEN		917.92	m3

EDIFICABILIDAD PROYECTADA			
PL. BAJA			
SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA	--	180.00	m2
SUP. BARBACOA	--	15.00	m2
50% PORCHE CUBIERTO	--	17.55	m2
50% PORCHE PERGOLA	--	5.60	m2
PL. PISO			
SUP. CONSTRUIDA	--	45.00	m2
TOTAL EDIFICABILIDAD		263.15	m2
SUP. OCUPADA TERRAZA CUBIERTA (Sup. Ocupada por la Vivienda) 35.10 m2=19.50%			